

**KOCAELİ DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İZMİT EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ VE GEBZE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41020112107	Gebze	Sultanorhan	4542	7	13.376,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi Alanı	21.402.000,00	5.350.500,00	10.07.2018	09:30
2	41020112241	Gebze	Cumaköy	0	1507	93,37	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Yol ve Konut Alanı	32.679,50	8.170,00	10.07.2018	09:45
3	41110109514	Dilovası	Köseler	0	2212	14.749,64	Tam	Çalılık	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı	8.113.000,00	2.028.250,00	10.07.2018	10:00
4	41110109516	Dilovası	Köseler	0	2214	1.333,17	Tam	Çalılık	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı	400.000,00	100.000,00	10.07.2018	10:15
5	41110109522	Dilovası	Köseler	0	2220	931,19	Tam	Çalılık	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı	233.000,00	58.250,00	10.07.2018	10:30
6	41110109829	Dilovası	Tepecik	0	1621	1.041,29	Tam	Ham Toprak	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı	219.000,00	54.750,00	10.07.2018	10:45
7	41020102392	Çayırova	Akse	749	2	130,15	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	131.000,00	32.750,00	10.07.2018	11:00
8	41060100876	Körfez	Yarımcı	985	22	240	237/240	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	106.650,00	26.665,00	10.07.2018	11:15
9	41110109520	Dilovası	Köseler	0	2218	1674,92	Tam	Çalılık	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı	922.000,00	230.500,00	10.07.2018	11:30
10	41090108330	Çayırova	Şekerpınar	449	12	724,15	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı	1.087.000,00	271.750,00	10.07.2018	11:45
11	41010114892	Kartepe	Uzuntarla	306	13	438,19	407/2400	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	26.008,50	6.502,13	10.07.2018	12:00
12	41120116256	Kartepe	Maşukiye	0	3643	2.960,25	Tam	Ziraat Arazisi	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı İmar yolu, bir kısmı Park, bir kısmı Konut Alanı	1.185.000,00	296.250,00	10.07.2018	14:00
13	41010115935	İzmit	Ş.Hatip	4872	11	396,05	753/2400	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	74.556,00	18.639,00	10.07.2018	14:15
14	41010104723	İzmit	Yenidoğan	4432	4	189,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	66.150,00	16.537,50	10.07.2018	14:30
15	41010117844	İzmit	Şirintepe	0	2355	1.942,72	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	1.166.000,00	291.500,00	10.07.2018	14:45
16	41010115768	Başiskele	Yuvaçık	492	3	340,13	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	171.000,00	42.750,00	10.07.2018	15:00
17	41010103578	Başiskele	Yeniköy	0	879	2.100,00	Tam	Bağ	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	105.000,00	26.250,00	10.07.2018	15:15
18	41010103605	Başiskele	Yeniköy	0	1184	1.200,00	Tam	Tarla	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	120.000,00	30.000,00	10.07.2018	15:30
19	41010106550	Başiskele	Doğantepe	103	23	3.591,64	Tam	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İmar Yolu + Konut Alanı	629.000,00	157.250,00	10.07.2018	15:45
20	41010114313	Başiskele	Bahçecik	390	2	1.428,36	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	465.000,00	116.250,00	10.07.2018	16:00
21	41080116286	Başiskele	Bahçecik	382	10	626,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	251.000,00	62.750,00	10.07.2018	16:15
22	41010109133	Başiskele	Yuvaçık	0	3360	1.190,00	Tam	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı + Yol + Otopark Alanı	298.000,00	74.500,00	10.07.2018	16:30
23	41010115775	Başiskele	Yuvaçık	492	15	753,67	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	377.000,00	94.250,00	10.07.2018	16:45
24	41010115776	Başiskele	Yuvaçık	492	17	380,93	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	248.000,00	62.000,00	10.07.2018	17:00
25	41080116203	Başiskele	Yuvaçık	520	7	940,67	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	377.000,00	94.250,00	11.07.2018	09:30
26	41040101598	Kandıra	Kocakaymaz	0	3977	580,00	Tam	Ahşap Bina ve Arsası	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	81.200,00	20.300,00	11.07.2018	09:45
27	41010104053	İzmit	Turgut	4268	18	216,00	87,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	21.750,00	5.437,50	11.07.2018	10:00
28	41010100520	Başiskele	Bahçecik	0	2418	6.140,00	Tam	Tarla	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Gelişme Alanı	923.000,00	230.750,00	11.07.2018	10:15
29	41080116216	Başiskele	Yuvaçık	822	1	2.955,81	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	1.183.000,00	295.750,00	11.07.2018	10:30
30	41120116445	Kartepe	Uzuntarla	371	3	478,77	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı	336.000,00	84.000,00	11.07.2018	10:45
31	41120116445	Derince	Sırıpaşa	1986	1	1125,00	Tam	Çalılık	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	788000,00	197.000,00	11.07.2018	11:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Vasfı	Kiralama Amacı / Kiralanacak Kısım (m ²) / Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41020111959	Gebze	Balçık	0	1695	36.554,27'lik taşınmazın 18.459 m ² 'lik kısmı	Tam	Tarla	Taşınmaz tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 18.459,00 / 5 (Beş) Yıl	69.221,25	17.305,31	11.07.2018	11:15
2	41050100054	Karamürsel	Ereğli	158	1	1.013,88	Tam	Meyve Bahçesi	Sabit yapı yapılmaksızın ticari amaçla kullanılmak üzere tamamının kiralanması. / 3 (Üç) Yıl	40.555,20	10.138,80	11.07.2018	11:30
3	41030102353	Gölcük	Merkez	44	8	35,00	Tam	Arsa	Taşınmazın zemin katında bulunan 35,00 m ² 'lik dükkan ile bu dükkanın 35,00 m ² 'lik deposu kiraya verilecektir. / 3 (Üç) Yıl	30.000,00	7.500,00	11.07.2018	11:45
4	41030102353	Gölcük	Merkez	44	8	35,00	Tam	Arsa	Taşınmazın 1. katında bulunan 35,00 m ² 'lik işyeri kiraya verilecektir. / 3 (Üç) Yıl	9.000,00	2.250,00	11.07.2018	12:00
5	41030102353	Gölcük	Merkez	44	8	35,00	Tam	Arsa	Taşınmazın 2. katında bulunan 35,00 m ² 'lik işyeri kiraya verilecektir. / 3 (Üç) Yıl	6.000,00	1.500,00	11.07.2018	14:00
6	41040102199	Kandıra	Teksen	137	141	10.039,36	Tam	Tarla	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	3.011,81	752,96	11.07.2018	14:15
7	41010117829	İzmit	Dağköy	106	2	3.646,76	Tam	Tarla	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	2.188,06	547,02	11.07.2018	14:30
8	41010102993	İzmit	Akmeşe	0	458	1.500,00	Tam	Tarla	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	900,00	225,00	11.07.2018	14:45
9	41010102994	İzmit	Akmeşe	0	459	1.520,00	Tam	Tarla	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	912,00	228,00	11.07.2018	15:00
10	41010108096	İzmit	Süleymaniye	0	463	9.600,00	Tam	Tarla	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	7.200,00	1.800,00	11.07.2018	15:15
11	41050100700	Karamürsel	İnebeyli	146	23	7.728,50	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	3.477,83	869,46	11.07.2018	15:30
12	41050100143	Karamürsel	Kızderbent	0	2428	4.237,00	Tam	Tarla	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	1.271,10	317,78	11.07.2018	15:45
13	41050101930	Karamürsel	Fulacık	101	173	3.358,39	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	755,64	188,91	11.07.2018	16:00
14	41050101898	Karamürsel	Fulacık	101	229	21.728,46	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	8.148,17	2.037,00	11.07.2018	16:15
15	41050101937	Karamürsel	Fulacık	101	379	4.764,88	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	1.429,46	357,37	11.07.2018	16:30

16	41050101815	Karamürsel	Fulacık	101	391	13.358,95	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Bes) Yıl	4.007,69	1.001,93	11.07.2018	16:45
17	41050101819	Karamürsel	Fulacık	101	408	8.314,46	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Bes) Yıl	1.621,32	405,00	11.07.2018	17:00
18	41050101822	Karamürsel	Fulacık	101	409	3.190,17	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Bes) Yıl	622,08	155,52	12.07.2018	09:30
19	41050101823	Karamürsel	Fulacık	101	413	3.081,52	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Bes) Yıl	1.155,57	288,90	12.07.2018	09:45
20	41050101825	Karamürsel	Fulacık	101	416	475,39	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Bes) Yıl	106,96	27,00	12.07.2018	10:00
21	41050101827	Karamürsel	Fulacık	101	426	1.791,19	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Bes) Yıl	349,28	87,50	12.07.2018	10:15
22	41050101834	Karamürsel	Fulacık	101	427	4.152,70	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Bes) Yıl	809,78	202,45	12.07.2018	10:30
23	41050101882	Karamürsel	Fulacık	101	464	3.725,16	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Bes) Yıl	558,77	139,70	12.07.2018	10:45
24	41050101878	Karamürsel	Fulacık	101	513	10.958,82	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Bes) Yıl	4.109,56	1.027,39	12.07.2018	11:00
25	41050101803	Karamürsel	Fulacık	101	538	36.689,98	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Bes) Yıl	13.758,74	3.439,69	12.07.2018	11:15
26	41050101797	Karamürsel	Fulacık	104	333	2.524,76	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Bes) Yıl	378,71	94,68	12.07.2018	11:30
27	41050101787	Karamürsel	Fulacık	110	36	21.731,07	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Bes) Yıl	8.149,15	2.037,29	12.07.2018	11:45
28	41050101784	Karamürsel	Fulacık	112	6	7.199,22	Tam	Tarla	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Bes) Yıl	2.699,71	674,93	12.07.2018	12:00
29	41050101782	Karamürsel	Fulacık	114	3	9.213,56	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Bes) Yıl	2.073,05	518,26	12.07.2018	14:00
30	41050101778	Karamürsel	Fulacık	115	1	7.418,94	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Bes) Yıl	2.782,10	695,53	12.07.2018	14:15
31	41050101792	Karamürsel	Fulacık	118	7	10.162,00	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Bes) Yıl	3.810,75	952,69	12.07.2018	14:30

İRTİFAK HAKKI KURULACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Vasfı	İrtifak Hakkı Amacı / İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Kısmı (m ²) / İrtifak Hakkı Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41010103019	İzmit	Akmeşe	0	1025	6.622,00	Tam	Tarla	Konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla irtifak hakkı tesis edilecektir./ Tamamı / 30 Yıl	3.973,20	1.191,96	12.07.2018	14:45
2	41010103020	İzmit	Akmeşe	0	1026	6.172,00	Tam	Tarla	Konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla irtifak hakkı tesis edilecektir./ Tamamı / 30 Yıl	3.703,20	1.110,96	12.07.2018	15:00
3	41050101824	Karamürsel	Fulacık	104	98	27.427,25	Tam	Çalılık	Konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla irtifak hakkı tesis edilecektir./ Tamamı / 30 Yıl	8.229,00	2.468,70	12.07.2018	15:15
4	41050101912	Karamürsel	Fulacık	104	351	6.341,64	Tam	Çalılık	Konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla irtifak hakkı tesis edilecektir./ Tamamı / 30 Yıl	1.903,00	570,90	12.07.2018	15:30

1- Yukarıda tapu ve ihale bilgileri verilen mülkiyeti Hazineye ait 1. sıradaki taşınmazın satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu nun 36.maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü; diğer taşınmazların satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü; 4 (Dört) adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü; 26 (Altı) adet taşınmazın tarım ve hayvancılık amaçlı, 1 (Bir) adet taşınmazın sabit yapı yapılmaksızın ticari amaçlı, 1 (Bir) adet taşınmaz üzerinde bulunan 3 (Üç) adet dükkanın işyeri amaçlı kiralanması ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile belirtilen tahmini bedel üzerinden, karşısında yazılı tarih ve saatte Kocaeli Valiliği Kompleksi Körfez Mahallesi Şehit Rafet Karacan Bulvarı No:48 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli Defterdarlığı hizmet binasının zemin katındaki ihale salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a- Geçici Teminatla ilişkin belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri süresiz, limit içi ve kesin ibareli teminat mektupları, ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin alındısı), b- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları (İlgili muhtarlık ya da nüfus müdürlüğünden alınmış ikametgah belgesi), c- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, ç- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopilerini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını gösterir belgeyi,

d-Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sici line kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan 2018 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imzalı sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerini ise yukarıdaki bentlerde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır.

3- Satışı yapılacak taşınmazlardan 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 14., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22, 23., 24., 28. ve 29. 30., 31. sıradaki taşınmazlar boştur. 11. sıradaki taşınmaz üzerinde Hazineye ait olmayan 2 katlı bina ve bahçe bulunmaktadır. 12. sıradaki taşınmaz üzerinde Hazineye ait olmayan muhtelif cins ve sayıda meyve ağacı bulunmaktadır. 13. sıradaki taşınmaz üzerinde Hazineye ait olmayan muhtelif cins ve sayıda ağaç bulunmaktadır. 15. sıradaki taşınmaz üzerinde Hazineye ait olmayan kümes ve bahçe bulunmaktadır. 25. sıradaki taşınmaz üzerinde Hazineye ait olmayan bahçe bulunmaktadır. 26. sıradaki taşınmaz üzerinde Hazineye ait olmayan depo olarak kullanılan ahşap yapı bulunmaktadır. 27. sıradaki taşınmazın üzerinde Hazineye ait olmayan kömürlük ve depo ile muhtelif cins ve sayıda ağaç bulunmaktadır. 32. sıradaki taşınmazın üzerinde trafo, bahçe ve betonlaşmış alan bulunmaktadır. Kiralaması yapılacak taşınmazlardan 1. sıradaki taşınmaz ın üzerinde ev ve ahır bulunmaktadır. 2. sıradaki taşınmaz boş olup, "üzere sabit yapı yapılmaksızın ticari amaçla kullanılmak üzere" kiraya verilecektir. 3., 4. ve 5. sırada bulunan işyerleri aynı taşınmaz üzerinde bulunup ayrı ayrı kiralanacaktır. Bu işyerlerini mevcut işgalcilerden farklı biri kiralarsa işyerleri tahliye edilecektir. Kiralaması yapılacak diğer taşınmazlar işgalisiz olup, bu taşınmazlar üzerinde mevcut olan ağaçlar korunacak, yeni ağaç dikilmeyecektir. İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazlar boştur.

4- İhalesi yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri dahilinde ilgisine göre Kocaeli Defterdarlığı Millî Emlak Dairesi Başkanlığı bünyesinde hizmet veren İzmit Emlak ve Gebeze Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz olarak görülebilir.

5- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmama kararı serbesttir.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce iadeli taahhütlü veya imza karşılığı ilgisine göre İzmit/Gebeze Emlak Müdürlüğüne veya ilgili İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- Ortak katılım halinde komisyona 2018 yılı içinde tanzim edilmiş noter tasdikli "Ortak Girişim Beyanname" ibraz edilecektir.

8- Satılacak taşınmazların ihale bedeli 5.000,00 TL' sine kadar olanlar bu bedel dahil peşin, bu bedelin üzerinde olanlar ise tamamı peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4 ' ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Satılacak taşınmazlar için satış bedeli üzerinden müşteriden ayrıca KDV, tapuda yapılacak satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgelerden ise vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaf olacaktır.

9- İhale ilanı <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://www.kodof.gov.tr> adresinde görülebilir. İlan olunur.