

**KOCAELİ DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İZMİT EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ VE GEBZE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**İHALE SONUÇLARI**

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	SONUÇ
1	41020112107	Gebze	Sultanorhan	4542	7	13.376,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi Alanı	21.402.000,00	5.350.500,00	SATILMADI
2	41020112241	Gebze	Cumaköy	0	1507	93,37	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Yol ve Konut Alanı	32.679,50	8.170,00	SATILDI
3	41110109514	Dilovası	Köseler	0	2212	14.749,64	Tam	Çalılık	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı	8.113.000,00	2.028.250,00	SATILMADI
4	41110109516	Dilovası	Köseler	0	2214	1.333,17	Tam	Çalılık	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Gelişme Konut Alanı	400.000,00	100.000,00	SATILMADI
5	41110109522	Dilovası	Köseler	0	2220	931,19	Tam	Çalılık	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Gelişme Konut Alanı	233.000,00	58.250,00	SATILMADI
6	41110109829	Dilovası	Tepecik	0	1621	1.041,29	Tam	Ham Toprak	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı	219.000,00	54.750,00	SATILDI
7	41020102392	Çayırova	Akse	749	2	130,15	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	131.000,00	32.750,00	SATILDI
8	41060100876	Körfez	Yarımcı	985	22	240	237/240	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	106.650,00	26.665,00	SATILDI
9	41110109520	Dilovası	Köseler	0	2218	1674,92	Tam	Çalılık	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı	922.000,00	230.500,00	SATILMADI
10	41090108330	Çayırova	Şekerpınar	449	12	724,15	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı	1.087.000,00	271.750,00	SATILMADI
11	41010114892	Kartepe	Uzuntarla	306	13	438,19	407/2400	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	26.008,50	6.502,13	SATILDI
12	41120116256	Kartepe	Maşukiye	0	3643	2.960,25	Tam	Ziraat Arazisi	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı İmar yolu, bir kısmı Park, bir kısmı Konut Alanı	1.185.000,00	296.250,00	SATILMADI
13	41010115935	İzmit	Ş.Hatip	4872	11	396,05	753/2400	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	74.556,00	18.639,00	SATILDI
14	41010104723	İzmit	Yenidoğan	4432	4	189,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	66.150,00	16.537,50	SATILDI
15	41010117844	İzmit	Şirintepe	0	2355	1.942,72	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	1.166.000,00	291.500,00	SATILDI
16	41010115768	Başiskele	Yuvacık	492	3	340,13	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	171.000,00	42.750,00	SATILDI
17	41010103578	Başiskele	Yeniköy	0	879	2.100,00	Tam	Bağ	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	105.000,00	26.250,00	SATILMADI
18	41010103605	Başiskele	Yeniköy	0	1184	1.200,00	Tam	Tarla	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	120.000,00	30.000,00	SATILMADI
19	41010106550	Başiskele	Doğantepe	103	23	3.591,64	Tam	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İmar Yolu + Konut Alanı	629.000,00	157.250,00	SATILMADI
20	41010114313	Başiskele	Bahçecik	390	2	1.428,36	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	465.000,00	116.250,00	SATILDI
21	41080116286	Başiskele	Bahçecik	382	10	626,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	251.000,00	62.750,00	SATILDI
22	41010109133	Başiskele	Yuvacık	0	3360	1.190,00	Tam	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı + Yol + Otopark Alanı	298.000,00	74.500,00	SATILDI
23	41010115775	Başiskele	Yuvacık	492	15	753,67	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	377.000,00	94.250,00	SATILDI
24	41010115776	Başiskele	Yuvacık	492	17	380,93	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	248.000,00	62.000,00	SATILDI
25	41080116203	Başiskele	Yuvacık	520	7	940,67	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	377.000,00	94.250,00	SATILDI
26	41040101598	Kandıra	Kocakaymaz	0	3977	580,00	Tam	Ahşap Bina ve Arsası	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	81.200,00	20.300,00	SATILMADI
27	41010104053	İzmit	Turgut	4268	18	216,00	87,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	21.750,00	5.437,50	SATILDI
28	41010100520	Başiskele	Bahçecik	0	2418	6.140,00	Tam	Tarla	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Gelişme Alanı	923.000,00	230.750,00	SATILDI
29	41080116216	Başiskele	Yuvacık	822	1	2.955,81	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	1.183.000,00	295.750,00	SATILMADI
30	41120116445	Kartepe	Uzuntarla	371	3	478,77	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı	336.000,00	84.000,00	SATILDI
31	41120116445	Derince	Sımpaşa	1986	1	1125,00	Tam	Çalılık	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	788000,00	197.000,00	SATILDI

**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Vasfı	Kiralama Amacı / Kiralanacak Kısmı (m <sup>2</sup> ) / Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Kıra Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi
1	41020111959	Gebze	Balçık	0	1695	36.554,27'lik taşınmazın 18.459 m <sup>2</sup> 'lik kısmı	Tam	Tarla	Taşınmaz tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 18.459,00 / 5 (Beş) Yıl	69.221,25	17.305,31	KİRALANDI
2	41050100054	Karamürsel	Ereğli	158	1	1.013,88	Tam	Meyve Bahçesi	Sabit yapı yapılmaksızın ticari amaçla kullanılmak üzere tamamının kiralanması. / 3 (Üç) Yıl	40.555,20	10.138,80	KİRALANMADI
3	41030102353	Gölcük	Merkez	44	8	35,00	Tam	Arsa	Taşınmazın zemin katında bulunan 35,00 m <sup>2</sup> 'lik dükkan ile bu dükkanın 35,00 m <sup>2</sup> 'lik deposu kiraya verilecektir. / 3 (Üç) Yıl	30.000,00	7.500,00	KİRALANDI
4	41030102353	Gölcük	Merkez	44	8	35,00	Tam	Arsa	Taşınmazın 1. katında bulunan 35,00 m <sup>2</sup> 'lik işyeri kiraya verilecektir. / 3 (Üç) Yıl	9.000,00	2.250,00	KİRALANDI
5	41030102353	Gölcük	Merkez	44	8	35,00	Tam	Arsa	Taşınmazın 2. katında bulunan 35,00 m <sup>2</sup> 'lik işyeri kiraya verilecektir. / 3 (Üç) Yıl	6.000,00	1.500,00	KİRALANDI
6	41040102199	Kandıra	Teksen	137	141	10.039,36	Tam	Tarla	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	3.011,81	752,96	KİRALANMADI
7	41010117829	İzmit	Dağköy	106	2	3.646,76	Tam	Tarla	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	2.188,06	547,02	KİRALANDI
8	41010102993	İzmit	Akmeşe	0	458	1.500,00	Tam	Tarla	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	900,00	225,00	KİRALANDI
9	41010102994	İzmit	Akmeşe	0	459	1.520,00	Tam	Tarla	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	912,00	228,00	KİRALANDI
10	41010108096	İzmit	Süleymaniye	0	463	9.600,00	Tam	Tarla	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	7.200,00	1.800,00	KİRALANMADI
11	41050100700	Karamürsel	İnebeyli	146	23	7.728,50	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	3.477,83	869,46	KİRALANDI
12	41050100143	Karamürsel	Kızderbent	0	2428	4.237,00	Tam	Tarla	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	1.271,10	317,78	KİRALANDI
13	41050101930	Karamürsel	Fulacık	101	173	3.358,39	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	755,64	188,91	KİRALANDI
14	41050101898	Karamürsel	Fulacık	101	229	21.728,46	Tam	Çalılık Sayfa 1 / 2	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	8.148,17	2.037,00	KİRALANMADI

15	41050101937	Karamürsel	Fulacık	101	379	4.764,88	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	1.429,46	357,37	KİRALANDI
16	41050101815	Karamürsel	Fulacık	101	391	13.358,95	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	4.007,69	1.001,93	KİRALANDI
17	41050101819	Karamürsel	Fulacık	101	408	8.314,46	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	1.621,32	405,00	KİRALANDI
18	41050101822	Karamürsel	Fulacık	101	409	3.190,17	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	622,08	155,52	KİRALANMADI
19	41050101823	Karamürsel	Fulacık	101	413	3.081,52	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	1.155,57	288,90	KİRALANMADI
20	41050101825	Karamürsel	Fulacık	101	416	475,39	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	106,96	27,00	KİRALANMADI
21	41050101827	Karamürsel	Fulacık	101	426	1.791,19	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	349,28	87,50	KİRALANMADI
22	41050101834	Karamürsel	Fulacık	101	427	4.152,70	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	809,78	202,45	KİRALANMADI
23	41050101882	Karamürsel	Fulacık	101	464	3.725,16	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	558,77	139,70	KİRALANMADI
24	41050101878	Karamürsel	Fulacık	101	513	10.958,82	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	4.109,56	1.027,39	KİRALANMADI
25	41050101803	Karamürsel	Fulacık	101	538	36.689,98	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	13.758,74	3.439,69	KİRALANDI
26	41050101797	Karamürsel	Fulacık	104	333	2.524,76	Tam	Çalılık	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	378,71	94,68	KİRALANDI
27	41050101787	Karamürsel	Fulacık	110	36	21.731,07	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	8.149,15	2.037,29	KİRALANDI
28	41050101784	Karamürsel	Fulacık	112	6	7.199,22	Tam	Tarla	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	2.699,71	674,93	KİRALANDI
29	41050101782	Karamürsel	Fulacık	114	3	9.213,56	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	2.073,05	518,26	KİRALANMADI
30	41050101778	Karamürsel	Fulacık	115	1	7.418,94	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	2.782,10	695,53	KİRALANDI
31	41050101792	Karamürsel	Fulacık	118	7	10.162,00	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın tamamı tarımsal ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. / 5 (Beş) Yıl	3.810,75	952,69	KİRALANDI

**İRTİFAK HAKKI KURULACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Vasfı	İrtifak Hakkı Amacı / İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Kısmı (m <sup>2</sup> ) / İrtifak Hakkı Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi
1	41010103019	İzmit	Akmeşe	0	1025	6.622,00	Tam	Tarla	Konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla irtifak hakkı tesis edilecektir./ Tamamı / 30 Yıl	3.973,20	1.191,96	İRTİFAK HAKKI VERİLDİ
2	41010103020	İzmit	Akmeşe	0	1026	6.172,00	Tam	Tarla	Konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla irtifak hakkı tesis edilecektir./ Tamamı / 30 Yıl	3.703,20	1.110,96	İRTİFAK HAKKI VERİLDİ
3	41050101824	Karamürsel	Fulacık	104	98	27.427,25	Tam	Çalılık	Konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla irtifak hakkı tesis edilecektir./ Tamamı / 30 Yıl	8.229,00	2.468,70	İRTİFAK HAKKI VERİLDİ
4	41050101912	Karamürsel	Fulacık	104	351	6.341,64	Tam	Çalılık	Konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla irtifak hakkı tesis edilecektir./ Tamamı / 30 Yıl	1.903,00	570,90	İRTİFAK HAKKI VERİLMEDİ